


Huuraanpassing 2022

Per 1 juli 2022 past Woonkracht10 de huren aan. In onderstaand schema ziet u in een oogopslag welke situatie op u van toepassing is.

Voor de meeste huurders van sociale huurwoningen geldt, dat de huur wordt verhoogd met 2,3%. Dat is het inflatieniveau van 2021. Daarnaast geldt voor sommige huurders ook een inkomensafhankelijke huurverhoging. Het gaat dan om huurders die een hoger inkomen hebben (zie tabel).

Nieuw dit jaar is dat deze inkomensafhankelijke huurverhoging nu ook geldt voor AOW'ers en huishoudens van vier of meer personen. Vorige jaren waren zij uitgezonderd van de inkomensafhankelijke huurverhoging, ook als zij een hoger inkomen hadden. Dit jaar gelden voor deze groepen dezelfde richtlijnen als voor andere huishoudens. **Dat betekent dat alle huurders met een hoger inkomen een huurverhoging krijgen van 4,3% of 6,3%.**

Uw huishouden: u bent...	Uw inkomen over 2020:	Basis huurverhoging:	Inkomensafhankelijke verhoging:	Uw huurverhoging is:
...alleenwonend (1 persoon)				
	tot en met € 47.948,-	2,3%	n.v.t.	2,3%
	tussen € 47.948,- en € 56.527,-	2,3%	+ 2%	4,3%
	hoger dan € 56.527,-	2,3%	+ 4%	6,3%

...met 2 of meer personen				
	tot en met € 55.486,-	2,3%	n.v.t.	2,3%
	tussen € 55.486,- en € 75.369,-	2,3%	+ 2%	4,3%
	hoger dan € 75.369,-	2,3%	+ 4%	6,3%

Uitzonderingen:

- 1 U heeft een **beperking**
- 2 U bent **chronisch ziek**

2,3% huurverhoging ongeacht uw inkomen of aantal personen in uw huishouden

Problemen met de huurbetaling?

Heeft u moeite om de huur te betalen? Of voorziet u dat dit in de toekomst lastig gaat worden? Neem contact met ons op! Als u tijdig aan de bel trekt, kunnen we samen voorkomen dat de problemen groter worden.

Hoe kunt u bezwaar maken?

Bent u het niet eens met de huurverhoging? Geef dit dan aan vóór 1 juli 2022 door een bezwaarschrift te sturen naar Woonkracht10. Hoe u dit kunt doen, leest u hieronder.

Om bezwaar te kunnen maken tegen de huurverhoging vragen wij u een korte beschrijving te geven waarom u denkt bezwaar te kunnen maken. En u moet uw bezwaarschrift aanvullen met documenten waaruit blijkt:

- wie er op het adres zijn ingeschreven. Dit kan met een recent uittreksel uit de Basisregistratie Personen (BRP) van uw gemeente;
- wat het inkomen is van alle bewoners (ouder dan 18 jaar) die op het adres staan ingeschreven. Dit kan een formulier inkomensverklaring via de Belastingdienst zijn, recente salarisstroken of uitkeringsspecificaties.

Versturen

U kunt uw bezwaarschrift en de aanvullende documenten vervolgens op diverse manieren versturen:

- via de website. Heeft u online de gegevens ingevuld op het formulier en de aanvullende documenten toegevoegd? Dan verstuurt u het bezwaar met een druk op de knop.
 - via een e-mailbericht naar: huuradministratie@woonkracht10.nl.
 - via de post naar: Woonkracht10, Postbus 246, 3330 AE Zwijndrecht.
- Nadat wij uw bezwaarschrift hebben ontvangen, nemen we contact met u op.

BRP en inkomensverklaring

Een BRP is een uittreksel uit de Basisregistratie Personen (BRP) van de gemeente waar u woont. Uit dit uittreksel blijkt hoeveel mensen er staan ingeschreven op uw adres. U kunt dit uittreksel aanvragen bij uw gemeente.

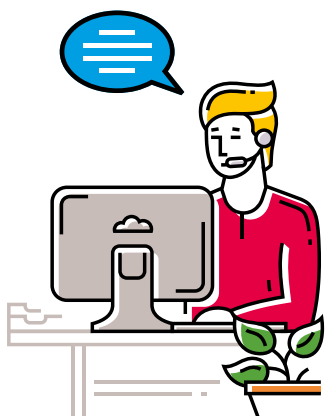
Een inkomensverklaring van de Belastingdienst kunt u zelf downloaden in 'Mijn Belastingdienst.' U kunt ook een kopie maken van uw aanslag inkomstenbelasting.

Overige redenen van bezwaar

U kunt ook bezwaar maken wanneer u bijvoorbeeld door de verhoging boven de maximale huurprijs komt volgens het puntensysteem of wanneer er sprake is van ernstige onderhoudsgebreken. U kunt hier meer over lezen op onze website.

Heeft u nog vragen?

Als u nog vragen heeft dan vindt u meer uitgebreide informatie op woonkracht10.nl/huurverhoging. U kunt ook een mailtje sturen naar huuradministratie@woonkracht10.nl of bellen met ons Service Center.



We zijn er voor u
via de telefoon

U kunt bellen met ons Service Center op **telefoon (078) 620 20 00**. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 16.30 uur.



We zijn er voor u
via de e-mail

U kunt rechtstreeks mailen met **huuradministratie@woonkracht10.nl**.



We zijn er voor u
via de website

U kunt digitaal uploaden via **woonkracht10.nl/huurverhoging**. U krijgt hier meer informatie en kunt rechtstreeks bezwaar maken.

